



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. J. Lebovića 42

04 - 11 - 2009

III St-17/08-119

## RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, po stečajnom sucu Sanjani Zorinc u stečajnom predmetu nad trgovačkim društvom VRTLINČICA d.o.o. u stečaju iz Čazme, Vrtlinska 121, dana 9. rujna 2009. godine

riješio je

I Nekretnina upisana u z.k.ul. br. 990 k.o. Vrtlinska čk.br. 732/5 klaonica i dvor u selu za 222 čhv (klaonica u selu sa 94 čhv i dvor sa 128 čhv) vlasništvo stečajnog dužnika Vrtlinčica d.o.o. u stečaju dosuđuju se kupcu VRTLINČICA usluge d.o.o. Vrtlinska, Vrtlinska 121 po početnoj prodajnoj cijeni od 200.000,00 kn.

Kupcu Vrtlinčica d.o.o. usluge Vrtlinska, Vrtlinska 121 dosuđuju se i sljedeće pokretne:

- pokretne vezane uz nekretninu u naravi oprema na lokaciji „Klaonica“, prema popisu iz Procjene vrijednosti dijela opreme tvrtke Vrtlinčica d.o.o. u stečaju od 12. kolovoza 2008. godine, po početnoj cijeni od 300.000,00 kn (tristotisućakuna).
- teretni automobil IVECO DAILY 65C17 HPT, model C-160663, godina proizvodnje 2006., broj šasije ZCFC65C0005605699, hladnjača s agregatom, diesel 122 Kw, reg. oznake BJ 415 DO, bijele boje, po početnoj cijeni od 40.000,00 kn (četrdesettisućakuna).
- teretni automobil IVECO DAILY 65C17, model C-160685, godina proizvodnje 2006., broj šasije ZCFC65C0005605698, hladnjača s agregatom, diesel 122 Kw, reg. oznake BJ 416 DO, bijele boje, po početnoj cijeni od 40.000,00 kn (četrdesettisućakuna).
- stroj za iskoštavanje SEPARATOR S 280, po početnoj cijeni od 70.000,00 kn (sedamdesettisućakuna).

II Kupac Vrtlinčica usluge d.o.o. Vrtlinska dužan je položiti kupovninu u ukupnom iznosu za nekretnine i pokretne u iznosu 650.000,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun Trgovačkog suda broj 2390001-1300000630 s pozivom na broj 05-17-08.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu određuje se da će se u zamljišne knjige kod Općinskog suda u Ivanić Gradu, Stalnoj službi u Čazmi upisati u korist Vrtlinčica usluge d.o.o. Vrtlinska pravo vlasništva na nekretnini iz Točke I ovog

Privici:

20260617\_104837.jpg

2,0 MB

20260617\_104831.jpg

2,3 MB



Z 1542/09

- 2 -

III St-17/08-119

rješenja te će se brisati sva prava i tereti na navedenoj nekretnini koji prestaju njezinom prodajom i to:

- pod rednim brojem 1.1. Z-357/02 zabilježe da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja potraživanja Hypo Alpe - Adria bank d.d. prema dužniku Vrtlinčici d.o.o. Vrtlinska temeljem ugovora o kreditu broj 45/2002 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina u iznosu od 150.000,00 (stopdesetstisuća) Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za devize s kamatom od 10% dekurzivno godišnje koje se obračunavaju tromjesečno, s rokom trajanja kredita do 1. srpnja 2010. godine.

- pod rednim brojem 2.1. Z-358/02 uknjižuje se pravo zalogu za dug Vrtlinčica d.o.o. Vrtlinska 121 u iznosu od šezdesetjednatisuće osamstočetdesetdevetciijelih - šezdeset EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju na dan zaključenja sporazuma, uvećano za eventualne kamate i troškove za korist HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o. Zagreb, Koranska 16.

- pod rednim brojem 3.1. broj Z-314/06. Na temelju ugovora o kreditu broj 011-110/2006. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. veljače 2006. godine zabilježu se dodatna zabilježba na već prenesenom vlasništvu nekretnine, korisnika kredita Vrtlinčica d.o.o. Vrtlinska 121, radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 618.000,00 EUR-a (šestoosamnaeststisuća eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove.

- pod rednim brojem 3.2. zabilježu se zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Banke.

- pod rednim brojem 3.3. Na temelju ugovora o kreditu broj 011-109/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. veljače 2006. godine zabilježu se dodatna zabilježba na već prenesenom vlasništvu nekretnine, korisnika kredita Vrtlinčica d.o.o. Vrtlinska 121, radi osiguranja tražbine u iznosu od 400.000,00 HRK (četristotisuća kuna) uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove.

- pod rednim brojem 3.4. zabilježu se zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti banke.

- pod rednim brojem 4.1. Z-1016/06. Zabilježu se dodatna zabilježba na već prenesenom vlasništvu nekretnine, korisnika kredita Vrtlinčica d.o.o. Vrtlinska 121, radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 560.000,00 EUR (petstošezdesetstisuća eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve ostale troškove,

- pod rednim brojem 4.2. zabilježu se zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Banke.

- pod rednim brojem 5.1. broj Z-611/07. Na temelju ugovora o kreditu broj 011-173/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. travnja 2007. godine, zabilježu se dodatna zabilježba na već prenesenom vlasništvu korisnika kredita Vrtlinčica d.o.o. Vrtlinska 121, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 150.000,00 (stopdesetstisuća eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove.

- pod rednim brojem 5.2. zabilježu se zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti banke.

Brisanje navedenih tereta nalaže se Općinskom sudu u Ivanić Gradu, Stalnoj službi u Čazmi Zemljišnoknjižnom odjelu.



Z 1512/09

- 3 -

III St-17/08-119

## Obrazloženje

Na javnoj dražbi održanoj 9. rujna 2009. godine jedini ponuditelj Vrtinčica usluge d.o.o. Vrtinska ponudio je za nekretnine i pokretnine iz točke I i II ovog rješenja početnu kupovnu cijenu od 650.000,00 kn, te su mu temeljem čl. 98 st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 141/04 i 88/05, dalje OZ) dosuđene navedene nekretnine i riješeno je sukladno članku 101. st.1. OZ-a kao u izreci.

U Bjelovaru, 9. rujna 2009. godine

STEČAJNI SUDAC  
SANJANA ZORINC v.r.Za točnost opravka  
ovlašteni službenik  
Štefica Bogadić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od primitka, na Visoki trgovački sud Republike Hrvatske a putem ovog suda, u četiri primjerka.